

मुख्य तथ्ये विधान

भाग 1 (व्याज दर आणि शुल्क/आकारणी)

1. A	कर्ज प्रस्ताव/ खाते क्र.		प्रकार के कर्ज		स्वरूप के कर्ज	
B	Applicants नाव		अर्जदार / सह-अर्जदार	संपर्क क्रमांक		E-मेल पत्ता
			अर्जदार			
			सह-अर्जदार 01			
			सह-अर्जदार 02			
			सह-अर्जदार 03			
			हमीदार			
	संप्रेषण पत्ता					
2.	मंजूर कर्ज रक्कम (मह रुपये)					
3.	वितरण वेळापत्रक (i) Disbursement मह टप्पे किंव 100% एकत्रित. (iii) ज ते अ टप्पा नसार नमद करा the clause के कर्ज करारमध्ये संबंधित तपशील	100% / कलम 2 के the loan करार				
4.	कर्ज मुदत (वर्ष/महिने/दिवस)	_____ महिने				
5.	हप्ता तपशील					
प्रकार के हप्ते		क्रमांक के EPIs	EPI (₹)	सुरुवात के परतफेड, नंतर मंजुरी		
महिने						
6.	अतिरिक्त व्याज दर (%) आणि type (निश्चित किंवा फ्लोटिंग किंवा हायब्रिड)	काहीही फ्लोटिंग नाही				
7.	अतिरिक्त माहिती मह च्या फ्लोटिंग दर के interest					
Reference Benchmark	Benchmark rate (%) (B)	स्प्रेड (%) (S)	अंतिम rate (%) R = (B) + (S)	रीसेट आवर्तकता 2, (Months)		परिणाम के बदल मध्ये the संदर्भ बेंचमार्क (साठ 25 bps बदल मध्ये R, बदल मध्ये 3)
				B	S	EPI (₹)
ORPLR				NA	NA	नाई के EPIs
8.	शुल्क, आकारणी					
		देय, to the OCHFL (A)		देय, एका तिसर प्रक्षालाद्वारे OCHFL (B)		
		एक वेळ/आवर्ती	रक्कम (₹ मध्ये) टक्केवारी (%) म्हणून लागू	एक वेळ/आवर्ती	रक्कम (मध्ये ₹) किंवा टक्केवारी (%) म्हणून लागू	
(i)	प्रक्रिया शुल्क	एक वेळ	1.50% to 2.50% + कर			
(ii)	विमा charges			एक वेळ		
(iii)	मूल्यांकन शुल्क	काहीही नाही				
(iv)	कोणं इतर (कूपया नमुद के)	काहीही नाही				
9.	वार्षिक टक्केवारी Rate (APR) (%)	वार्षिक टक्केवारी दर (APR) कर्जाची एकूण वार्षिक किंमत दर्शवते, जी टक्केवारी म्हणून व्यक्त केली जाते. यात आकारुला जाणारा वार्षिक व्याज दर, तसेच इतर लागू शुल्क जसे की प्रक्रिया शुल्क, प्रशासकीय शुल्क, अनिवार्य विमा खर्च आणि तत्सम शुल्क.				

		APR 12.00% ते 18.00% पर्यंत असतो, APR कर्जदारांनुसार बदलू शकतो, कारण तो अनेक घटकांवर आधारित असतो वर स्पष्ट केलेल्या अनेक घटकांवर आधारित असतो.
10.	आकस्मिक शुल्काचा तपशील (मध्य किंवा मह. लागू)	
(i)	दंड शुल्क, ज. असल्यास बाबतीत विलंबित देयक	36% प्रति - हे होईल. आकारले वरचे थकबाकी (PEMI+EMI) रक्कम. साधे व्याज गणना पद्धत होईल. वरचे देय तारीखीचे PEMI/EMI होईल. 10 of महिन्याची. 20 days सुवलत कालावधी होईल. दिलेला चे ग्राहकाला देय EMI/PEMI अतिरिक्त शुल्क be लागू नंतर सुवलत कालावधी गोळा करणे आवश्यक आहे लागू असल्यास कर अतिरिक्त शुल्कासह
(ii)	इतर penal शुल्क, ज. असल्यास	NA

(ii)	मुदतपूर्व समाप्ती शुल्क, ज. लागू		निश्चित ROI	फ्लोटिंग / परिवर्तनीय ROI
		च्या of वैयक्तिक कर्जदार / गृह कर्ज		
		पासून कर्जदाराच्या स्वतःचे स्त्रोताद्वारे	काहीही नाही	काहीही नाही
		पासून कोणत्याही स्त्रोताद्वारे	काहीही नाही	3%
		In case of असलेला एक अधिक पैकी Borrowers आहे. गैर वैयक्तिक किंवा		
		If परतफेड रक्कम अकमी पेक्षा 25% of loan रक्कम, मागील 12 महिन्यांच्या कालावधीत	कर्जावर 3% परतफेड रक्कम	काहीही नाही
		If परतफेड रक्कम अ. पेक्षा जास्त 25% of loan मागील 12 महिन्यांच्या कालावधीत रक्कम	कर्जावर 3% परतफेड रक्कम	काहीही नाही
		सर्व मुदतपूर्व समाप्ती शुल्के नियामक संस्थेच्या नियमांच्या आणि कर्जदाराच्या धोरणांच्या अधीन असतील. त्यानुसार, वेळोवेळी लागू या उद्देशासाठी "स्वतःचे स्त्रोत" या अभिव्यक्तीमध्ये कोणताही स्त्रोत नातेवाईक / मित्र, बँक, गृह वित्त कंपन्यांकडून कर्ज घेण्याव्यतिरिक्त बँकिंग वित्तीय संस्था आणि कोणतीही financial संस्था.		
(iv)	आकारणी सादर बदलणे of loans from फ्लोटिंग ते निश्चित दर आणि उलट	2% of loan रक्कम (थकबाकी) + applicable कर.		
(v)	इतर कोणतेही शुल्क (कृपया नमूद करा)	NA		

भाग 2 (इतर गुणात्मक माहिती)

1	कलम of Loan करार संबंधित ते गुंतवणूक of वसुली एजेंट	कलम 7 बिंदू क्र. D	
2	कलम of Loan करार जे तपशील तक्रार निवारण यंत्रणा	तक्रार निवारण यंत्रणा वाढ मॅट्रिक्स 1. राष्ट्रीय ऑपरेशन्स व्यवस्थापक ईमेल आयडी service@ochfi.in संपर्क No:8655306160	
3	फोन क्रमांक आणि email आर्कचे नोडल तक्रार निवारण अधिकारी	राष्ट्रीय ऑपरेशन्स व्यवस्थापक ईमेल आयडी service@ochfi.in संपर्क क्रमांक 8655306160	
4	की चे loan आर्कचा भविष्यात कदाचित, विषय ते हस्तांतरण ते इतर REs किंवा सिक््युरिटीयझेशन (होम/माही)	होय	
5	In बाबतीत of कर्ज देणे अंतर्गत सहयोगी कर्ज देणे व्यवस्था (उदा., सह कर्ज देणे/आउटसोर्सिंग), खालील अतिरिक्त तपशील दिले जाऊ शकतात सादर केले:	नाही Applicable	
नाव of चे उत्पन्न RE, सोबत with त्या निधी प्रमाण		नाव of चे भागीदार RE सोबत with त्या प्रमाण of निधी	मिश्रित दर of व्याज
नाही Applicable		नाही Applicable	नाही Applicable
6	In बाबतीत of डिजिटल कर्ज, खालील विशिष्ट प्रकटीकरण शक्यते सादर केले आहे:		
(i) क्लिंग ऑफ/लुक अप कालावधी मधे अटी of RE बोर्ड मंजूर धोरण, दरम्यान जे borrower करणार नाहीत आकारले असलेल्या penalty वर पूर्वभरणा of loan		नाही Applicable	
(ii) Details of LSP कार्यरत मह. वसुली agent आणि अधिकृत ते दृष्टिकोन चे borrower		नाही Applicable	

। पुष्टी करा की । झाले आहेत पुरेशी माहिती दिली आहे मध्यभाषेत समजलेली मला, चे मुख्य तथ्ये of कर्जाचे करार यासह चे वार्षिक टक्केवारी दर

साठीOrange City Housing Finance Private Limited	अर्जदार नाव	अर्जदार / सह applicant	स्वाक्षरी
		Applicant	
स्वाक्षरी of अधिकृत व्यक्ती		सह -Applicant 01	
		सह -Applicant 02	
		सह -Applicant 03	
		हमीदार	